Согласовано Утверждаю

Председатель МКД Директор ООО «ДомСервис

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Бузулукский

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская №104 на 2015г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и услуг** | **Сроки исполнения** | **Отметка о выполнении** |
| **1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:** |  |  |  |
| Очистка кровли от мусора, грязи | 2 раза в год | май, сентябрь |   |
| Очистка кровли от снега и наледи | по мере накопления  | ноябрь-март |  |
| Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи | 1-2 раза в год | март-апрель |   |
| Ремонт водосточной системы | 1 раз в год | май- июнь |   |
| Мелкий ремонт кровли | по мере необходимости | май-сентябрь |   |
| Очистка тех. этажа от мусора | 2 раза в год | апрель, август |   |
| Мелкий ремонт цоколя | 1 раз в год | июль-август |   |
| Осмотр кровли, тех. этажей.  | 2 раза в год | май, август |   |
| **2.Содержание мест общего пользования** |      |
| Уборка подъездов (мытье полов выше второго этажа) | 2 раз в неделю | постоянно |   |
| Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа) | 2 раз в неделю | постоянно |   |
| Уборка придомовой территории  | ежедневно | постоянно |  |
| Очистка придомовой территории от снега и наледи, механизированная уборка снега  | по мере необходимости  | зимний период  |  |
| **3.Содержание общего имущества** |  |  |  |
| Техническое обслуживание дверей, окон | 1-3 раза в месяц | постоянно |   |
| Ремонт,дверей, окон, фурнитуры | по мере необходимости | постоянно |   |
| Мытье окон, витражей, стеклянных заполнений дверей | 2 раза в год | май-июньавгуст-сентябрь |   |
| Дератизация  мест общего пользования | 1 раз в месяц | постоянно |   |
| Дезинсекция мест общего пользования | 1 раз в квартал | постоянно |   |
| Очистка ливневой канализационной системы | 2 раза в год | апрель, август |   |
| Техническое обслуживание и ремонт ХВС, ГВС и канализации | по мере необходимости | постоянно |   |
| Технический ремонт и обслуживание системы отопления | по мере необходимости | постоянно |  |
| Техническое обслуживание и ремонт ХВС, ГВС, отопления и канализации | по мере необходимости | постоянно |  |
| Консервация системы отопления | 1 раз в год | май |  |
| Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления | 1 раз в год | июнь-август |  |
| Расконсервация системы отопления | 1 раз в год | сентябрь |  |
| Регулировка системы отопления | 1 раз в год | сентябрь-октябрь |  |
| Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции. | по мере необходимости | постоянно |   |
| Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | постоянно |   |
| Замена перегоревших лампочек в МОП | по мере необходимости |  постоянно |   |
| Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории | по мере необходимости | постоянно |   |
| Проведение ППР в электрощитках на этажах | 2 раза в год | март, декабрь |   |
| Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний) | 1 раз в месяц | постоянно |   |
| Аварийное обслуживание  систем инженерно-технического  оборудования | Будние дни с 18 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно | постоянно |   |
| **4. Благоустройство и озеленение** |  |  |  |
| Покраска детской игровой площадки, малых форм (урны, лавочки), завоз песка в песочницу  | 1 раз в год | май |  |
| Посадка деревьев, кустарников  | 1 раз в год | апрель, сентябрь |  |
| **5.Содержание специальных общедомовых технических устроиств.** |   |   |   |
| Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: общедомовые приборы учёта, датчики контроля входящие в систему контроля учёта энергоресурсов. | Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам. | По мере  необходимости |   |
| **6.Проведение осмотра состояния общего имущества** |   |   |   |
| Весенний | 1 раз в год | апрель-май |   |
| Осенний | 1 раз в год | август-сентябрь |   |
| **7.Сдача дома на готовность к отопительному сезону** | 1 раз в год | сентябрь |   |
| **8 Абонентский отдел**  |  |  |  |
| Распечатка доставка квитанций, выписка и прописка собственников, разъяснительная работа с жильцами  | по мере необходимости | ежедневно |  |
| **9.Текущий ремонт общего имущества** |   |   |   |
| Ремонт помещений подъездов |   | июнь-октябрь |   |

Инженер ПТО Семенов Д.А.